**SOLICITUD DE DEVOLUCIÓN DE LA FIANZA DE ALQUILER**

D/Dª \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (datos del arrendador)

C/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CP \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ciudad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ASUNTO**

Contrato de arrendamiento de (vivienda/uso distinto a vivienda) del inmueble sito en la C/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con fecha de inicio \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_ y fecha de conclusión \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_.

En la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_\_

Muy Sr/a mío/a:

A través de la presente le requiero para que cumpla el mandato del artículo 36 de la ley de arrendamientos urbanos (LAU) y proceda, en consecuencia, a la devolución de la fianza que le entregué al inicio del arriendo y que asciende a un total de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euros (\_\_\_\_\_\_ €), toda vez que, habiendo concluido el mismo y habiendo cumplido esta parte todas sus obligaciones contractuales y legales no se ha producido desde entonces, a pesar de mis anteriores e infructuosos intentos, la devolución de la mencionada fianza.

Esta parte pone a su disposición el número de cuenta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de la entidad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ para que efectúe el ingreso del mencionado importe.

Le concedo un plazo de siete días a contar desde el día siguiente a la recepción del presente burofax para dar cumplimiento a su obligación de devolución de fianza. En caso contrario, esta parte se reserva las acciones legales oportunas para la mejor defensa de sus derechos.

A la espera de una solución amistosa del asunto que nos ocupa le saluda atentamente

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Nombre del arrendatario)